



БФС BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период"

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

НА ОБЕКТ: ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СТРАДАТА НА СОУ „П.Р.СЛАВЕЙКОВ“ В ГРАД КЪРДЖАЛИ

І. ОСНОВАНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Работният инвестиционен проект е изготвен на базата на техническо задание за проектиране.

ІІ. ОБХВАТ НА ЗАДАНИЕТО:

6.9. Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“: Съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли количествени сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XV, Раздел ІІІ на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти. Следва да се предвидят:

- Благоустрояване и озеленяване с осигуряване на достъпна архитектурна среда в двора на училището;
- Нови настилки на дворното пространство;

Работният инвестиционен проект по част Паркоустройство и благоустройство съдържа графична и текстова част, които са съобразени с изискванията на ЗУТ, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения, Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Работният инвестиционен проект представя цялостно решение на прилежащата територия в обхвата на проекта, с оглед формирането на екологически и естетически издръжана среда. Стремелът е постигане на устойчива, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда.

ЗОНИРАНЕ

Две зони – парадна и спортна. Парадна – северно от сградата. Спортна – южно от сградата.

В северната част, между улицата и общата площадка за културно-масови мероприятия, се изгражда площадка за предучилищна възраст.

Източно от централния вход на сградата се възстановява водна площ на нива, с ниски подпорни стенички, като се облицоват с цветна мозайка.

Източно от сградата теренът пада стръмно. От югозапад дворът е ограден от насапи, тъй като е в изкоп.

В проектната разработка е представено обзавеждане със съответните съоръжения, основните видове игри, настилки, необходимата площ на падане, паркова мебел

НАСТИЛКИ:

- бетонови плочи 20/20/6 и 20/10/6см с фаска, цвят сив на циментово-пясъчен разтвор;
- нова асфалтова настилка – на общата площадка за културно-масови мероприятия;
- рулонна каучукова настилка, в син и лилав цвят – на двете игрища за волейбол и баскетбол, както и на площадката за гимнастика; Оразмерителни линии 5см в различни цветове за съответния вид спорт
- акрилна настилка – на пистата за бягане, двете площадки за фитнес на открито, площадката за тенис на маса и двете мини-площадки за скок от място. Оразмерителни линии 5см в цвят лилав.



БФС BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период"

- на площадката за предучилищна възраст ударопоглещаща саморазливна каучукова настилка 4 см в два пласта 2x2см, повърхностния цвят да е в съответствие с цветната графика, БДС EN 1177;

ПАРКОВА МЕБЕЛ:

- Предвидени са нови пейки с облегалка и подлакътници, дължина 180см, по спецификация. Нови надлъжни дървени седалки на трибуните западно от съществуващия футболно игрище. Дълги пейки по конструктивен детайл.
- Пейките около големите декоративни кашпи са по детайл.
- До площадките за баскетбол и волейбол се добавя спортна стена – метална конструкция с баскетболен кош по техническа спецификация.
- Нови кошчета за отпадъци по техническа спецификация.
- Съоръжения за фитнес, детски съоръжения, тенис маси, волейболна мрежа с колони, информационни табла по техническа спецификация.
- Проектираните нови стъпала и подпорни стени са дадени подробно в графичната част и част конструктивна.
- Предвижда се естетическо осветление.
- Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват достъпа на ползвателите с увреждания.

Забележка: Не се допуска, при изпълнение на фундаментите на съоръженията, технически елементи, които биха могли да причинят прегъване, нараняване и други, да остават стърчащи над повърхността на настилката.

Оградата:

Запазват се съществуващите бетонови основи, като компрометираните участъци се торкретират и измазват. Изпълнява се нова бетонова шепка. Основите се облицоват с клинкерни плочи цвят сиво –син. Металните пана се демонтират и се заменят с нови с височина н-1.6м по детайл с цвят тъмен металик. На оградните врати се монтират декоративни пана от трислоен 19мм HDPE със символа на училището – бухал. Фигурите са до 0.4м2. На места се налага основите на оградата да се надзиджат на скокове показани на графичната част и част конструктивна.

Отводняването е решено по гравитачен път към отводнителните решетки във вертикалната планировка в част "Геодезия".

Изисквания към вложените материали за обзавеждане

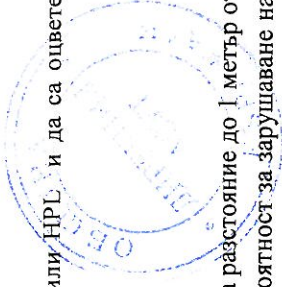
1. Материали за дървени елементи от парковото обзавеждане:

- Да не се използват дървени пресовани материали, дървените елементи да са само от широколистна дървесина с клас D40, съгласно БДС EN338
- Дървен материал за лепени елементи клас GL24h, съгласно БДС EN1194
- Дървеният материал да е сух - влажност 12%.
- Дървеният материал да е обработен с безцветен препарат против плесен, дърворазрушаващи гъби и насекоми
- Парковото обзавеждане да е абсолютно гладко в цвят Череша.
- 2. Материали за метални части от парковото обзавеждане:
 - Да са устойчиви, фосфатизирани, обработени против ръжда, полирани, прахово боядисване, защитно покритие, изпечени при висока температура - цвят тъмен металик
 - 3. Материали за пластмасови части от парковото обзавеждане: да са HDPE или HPL и да са оцветени в топла пастелна гама.

МЕРКИ ОТНОСНО СЪЩЕСТВУВАЩАТА РАСТИТЕЛНОСТ

Дървесна:

1. Премахване (изсичане) на дървесната растителност, самонастанила се на разстояние до 1 метър от сградите: *Ailanthus altissima* – висока издънкова размножаемост, скорост на развитието, вероятност за зарушаване на материали и сгради; *Prunus cerasifera* (джанка), *Malus* (ябълка) и др.
2. Премахване на издънки от вида *Маклура* (*Maclura agantifolia*), южно от физкултурния салон.
3. Премахване на самонастанила се издънкова растителност западно от западния корпус.
4. Премахване на силно наклонени дървета.
5. Премахване на изсъхнали дървета.
6. Кастрене на изсъхнали клони: Повсеместно.





БФС BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период"

Храстова:

1. Премахване на храстите от вида *Juniperus sabina*, основание: голяма плътност и създаване на среда за обитание на плъхове и други гризачи.

Да не се оставят стърчащи над земята стъбла. Местонахождения: западно и източно от входната алея към главния вход, източно от самия вход по терасираните части към долното ниво и други.

2. Премахване на храсти от вида тамарикс (*Tamarix tetrandra*), ситуирани западно от югоизточното крило, във вътрешния двор. Премахване на храсти от вида Илекс (*Ilex aquifolium*), редово засаждане, намиращи се източно от югоизточното крило, източно от заобиколната алея. Премахване на разположилите се на алеята и оформяне на разрастлите се храсти от вида Венечен филаделфус (*Philadelphus coronata*), пак там.

3. Премахване на храстите от вида тамарикс в целия парцел.

4. Изрязване на изсъхнали части с цел оптимизиране на състоянието – повсеместно.

5. Намалване на обема на храстите в близост до сгради и съоръжения.

6. Премахване на самонастаналилите се храсти по откоса западно от футболното игрище и западно от западния корпус.

ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:

Проектират се нови широколистни и иглолистни дървета, както и масиви от храсти – основно по периферията на терена за изолация от околните улици, но също така и за засенчване на площадките, спортните терени, кътовете за отдих и алеите.

В централната част на парадната зона, северно до самата сграда, са предвидени три броя от вида *Magnolia grandiflora*. До площадката за изложба на открито е предвидена *Albizia julibrissin*. И двата вида са с висока декоративна стойност и районът на Кърджали благоприятства използването им.

Храстовите групи са основно от *Spiraea japonica*, *Spiraea japonica* "Golden Princess", *Sp.j. "Albiflora"* и *Syringa vulgaris*. Изолационните такива – от *Phytosagrus opulifolius*.

В близост до южния вход на сградата е проектирана голяма кашпа за сядане, издигната на 0,4m от терена. Озеленена е с *Paulownia tomentosa*. Видът е избран заради бързия си растеж, красота и оптимално развитие в топлинните части на страната. Площта около дървото в кашпата е озеленена с *Erica carnea*. Разстояние на засаждане на почвопокритивния вид – 30cm, шахматна схема. Бройки за всяка кашпа – 180. Целта е да се внесе зеленина и сянка в зоната около задния вход, както и да се обособи кът за отдих там.

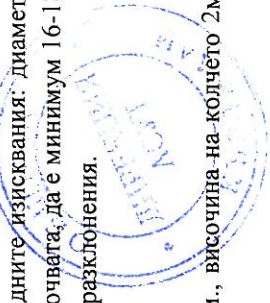
Западно от трибуните на футболния терен, над тях, има съществуващ откос с тенденции, на места, към ерозия. За него са предвидени: почвопокритивния вид *Vinca minor*, храстовите *Spiraea japonica* и *Phytosagrus opulifolius* и дървесния *Laburnum anagyroides*.

При ситуирането на растителността са спазени нормативно определените отстояния до регулационни линии, съоръжения и проводи съгласно изискванията на Приложение № 1 на Наредба № 1 / 1993 г. На МТР и С за опазване на озеленените площи и декоративна растителност. При проектирането са търсени видове с целогодишен декоративен ефект. Включените видове са с характерни екологични изисквания за фитогеографската област на обекта. Дърветата да бъдат едроразмерни с бала пръст и да отговарят на следните изисквания: диаметър на бала пръст минимум 0,50m., обиколка на стъблото, на височина 1m над нивото на почвата, да е минимум 16-18 cm, право стъбло без видими наранявания, добре оформена корона с минимум 5 основни разклонения.

Начин на укрепване

- широколистните дървета да се укрепят с два броя дървени обтежки (Ф10cm., височина на колчето 2m. и ликово въже).

- иглолистните дървета да се укрепят на с три броя дървени обтежки (Ф10cm и височина 0,50m. (под ъгъл 120°).





ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013 г.



БФС BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период"

Декоративните храсти трябва да са в контейнер с най-малко 4 структурни клона и достатъчно разклонения, характерни за вида. Да се засаждат в групи - шахматна схема през 40см

Да се използват растения, придружени със сертификат за качество, съобразно изискванията на ENA Quality Standards (ENA стандарт за качество)

Затревяването да се извърши след дълбоко фрезование и насипване на терена с 15 см обогатена и обезпаразитена почва. Да се натори с NPK преди засяване на семената. Да се използва качествена тревна смеска.

Предложеното ландшафтно решение и неговото изпълнение на терена ще благоустрои и естетизира дворното пространство на училището и ще го превърне в място за активни игри, спорт и отдиш за децата.

Изготвил:

ланд.арх. Деница Денева

“Т” РЕС К	УЛТ“ Е” ОД
ФИК	86562
СТРОИТ	1 НААЗС
УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК-0014/0... 13.2013г.	
Подпис.....	Дата..... Управля...

23.09.2015

“Т” РЕС КОМ СУР

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТ	М. Т. С.
дата 2015г.	п

